**Załącznik nr 7 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

(zapis dla umowy zawartej w formie pisemnej)

zawarta w dniu ………………………… w Prażmowie pomiędzy:

(zapis dla umowy zawartej w postaci elektronicznej)

zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

**Gminą Prażmów** z siedzibą przy ul. Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów, NIP: 1231050091, reprezentowaną przez p. Michała Kmiecika – Wójta Gminy Prażmów

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Pacholczak – Skarbnika Gminy Prażmów zwaną dalej - zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, a

**…………………………………………………………………**, z siedzibą w …………………………………………, przy   
ul. ………………………., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …………………… NIP: ………………………………., reprezentowaną przez ………………………………………….………, zwaną   
w dalszej części Umowy Wykonawcą

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: ,,Audyty energetyczne i przeglądy kominiarskie ,,Mazowsze bez smogu”” (przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320, z późn. zm.)) – dalej: „ustawa Pzp”, Strony zawarły umowę o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania usługi pn.: ,,Audyty energetyczne i przeglądy kominiarskie ,,Mazowsze bez smogu””, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zadanie dofinansowane w ramach Priorytetu II: ,,Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: ,,Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
4. obowiązującymi przepisami prawa,
5. wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027,
6. zasadami oznaczania projektów współfinansowanych z funduszy europejskich na lata 2021–2027,
7. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów energetycznych wybranych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Prażmów. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1. wykonanie i udokumentowanie wyników audytów energetycznych wskazanych przez Zamawiającego budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie gminy. Każdy audyt energetyczny musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych modernizacji budynku, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań;

4.2. wykonanie audytów energetycznych, w zakresie treści i formy, w sposób umożliwiający właścicielom budynków aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych tj. dokument podsumowujący audyt energetyczny (DPAE wymagany w programie Czyste Powietrze);

4.3. realizację zamówienia przy stosowaniu wytycznych wskazanych w przepisach obowiązującego prawa, w tym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.).

1. Audyt powinien zawierać w szczególności:

5.1. analizę aktualnego stanu technicznego budynku, w tym izolacji termicznej, instalacji grzewczej i wentylacyjnej,

5.2. uzasadnienie potrzeby i opłacalności przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych,

5.3. określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii i wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii, stanowiących jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych i określenia efektu ekologicznego,

5.4. wykazanie oszczędności energii w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie obligatoryjnego wskaźnika rezultatu, tj. „Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażonego w jednostce „kWh/(m2\*rok)” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w oprocentowanym zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz wykorzystaniu OZE.

1. Audyt powinien być opracowany w języku polskim (w formie pisemnej) z zastosowaniem oznaczeń graficznych i literowych określonych w Polskich Normach, z oznaczeniem wszystkich stron i załączników (oznaczenie kolejnymi numerami), oprawiony w okładkę formatu A4.

7. Liczba zleconych do wykonania audytów energetycznych w poszczególnych latach w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy będzie uzależniona od ceny jednostkowej wykonania jednego audytu energetycznego zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie oraz od ilości wniosków złożonych przez mieszkańców gminy zakwalifikowanych przez Zamawiającego do realizacji.

**Terminy wykonania zamówienia**

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2028 roku lub do wyczerpania środków wskazanych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

**Odpowiedzialność, prawa i obowiązki Wykonawcy**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, a zakres prac objęty niniejszą umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca ponosi całą odpowiedzialność prawną i materialną za skutki ewentualnych błędów wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 4, 5 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji zadania objętego w umowie w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania każdego zlecenia do realizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów energetycznych ujętych w każdym zleceniu w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania zlecenia.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach uniemożliwiających prawidłowe wykonanie umowy.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w wykonanym audycie energetycznym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wprowadzania zmian w dokumencie w terminie obowiązywania umowy (szczególnie, w przypadku przystąpienia przez właściciela nieruchomości objętej audytem energetycznym do programu „Czyste Powietrze”).
7. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał osobowy niezbędny do należytego wykonania audytów energetycznych tj. posiadający zdolności, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania audytów energetycznych osoby wskazane w formularzu „Wykaz osób”. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Akceptacja zmiany przez Zamawiającego nastąpi wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w postępowaniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnej propozycji zmiany osoby wskazanej w pkt. 5 w terminie minimum 14 dni roboczych przed planowanym wykonaniem audytu energetycznego przez osobę wskazaną w formularzu „Wykaz osób”. Brak ciągłości realizacji przedmiotu umowy wynikający z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji zadania.
10. Zmiana osoby, o której mowa w pkt 5, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
11. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia innej osoby niż wskazana w formularzu „Wykaz osób” stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Podczas podejmowania działań związanych z wykonaniem umowy należy postępować ze szczególną ostrożnością i bezwzględnym poszanowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności dotyczących RODO.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu Umowy.

**Osoby do kontaktu**

§ 4

Osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………

Telefon kontaktowy: ………………………………………………………………….

Adres email: ………………………………………………………………………………

1. ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko: …………………………………………………………………………

Telefon kontaktowy: ………………………………………………………………….

Adres email: ………………………………………………………………………………

**Zasady przekazywania wyników prac i współpracy stron**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, na swój koszt i ryzyko, Zamawiającemu i właścicielowi nieruchomości po jednym egzemplarzu sporządzonych audytów w formie papierowej (dla mieszkańca również w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym). Przekazanie ww. dokumentów dla Zamawiającego odbędzie się poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi integralną część umowy. Przekazanie ww. dokumentów właścicielom nieruchomości wymaga każdorazowo podpisania wszystkich egzemplarzy sporządzonych audytów przez właściciela nieruchomości (w tym egzemplarza dla Zamawiającego co będzie stanowiło potwierdzenie otrzymania przez właściciela nieruchomości jednego egzemplarza sporządzonego audytu).
2. Zamawiający rości sobie prawo do zgłaszania poprawek na każdym etapie realizowania usługi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia przekazanych przez Zamawiającego poprawek w terminie 7 dni od otrzymania uwag.
3. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy niezbędnych informacji będących w jego posiadaniu a służących do wykonania niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Wójta Gminy wykazu budynków zakwalifikowanych do przeprowadzenia audytów energetycznych. Przekazywanie Wykonawcy ww. wykazu będzie następować w formie elektronicznej. Wzór zlecenia realizacji zadania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2028 r.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przekazywania Wykonawcy w ciągu danego roku wykazu budynków zakwalifikowanych do przeprowadzenia audytów energetycznych w sposób ciągły, w miarę wpływu wniosków do Urzędu.

**Prawa autorskie**

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, a Zamawiający będzie mógł nim oraz związanymi z nim prawami swobodnie dysponować.
2. W ramach zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji wykonanej w ramach Umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji bez konieczności dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r.   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a także co do liczby egzemplarzy, jak poniżej:
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
5. w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
6. użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją zadań Zamawiającego;
7. wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
9. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich   
    z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
11. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku   
    z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dzieła, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.

**Wynagrodzenie**

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie jednego audytu energetycznego dla jednego budynku wraz z Dokumentem Podsumowującym Audyt Energetyczny, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:

netto.................................................................... zł

(słownie netto:………………....................................................................................złotych)

podatek VAT ……… %, .......................................................... zł

(słownie podatek VAT: …………............................................................................ złotych)

brutto ........................................................... zł

(słownie brutto:……………………............................................................................. złotych).

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy będzie następować według potrzeb Zamawiającego do wysokości łącznej kwoty 127 650,01 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych i jeden grosz), z tym że:
2. w roku 2026 do kwoty 51 750, 00 zł brutto,
3. w roku 2027 do kwoty 37 950,00 zł brutto,
4. w roku 2028 do kwoty 37 950,01 zł brutto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wykonanie maksymalnej liczby audytów energetycznych wybranych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z § 1, w ramach środków którymi Zamawiający dysponuje w poszczególnych latach realizacji usługi, wskazanych w ust. 2.
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż wskazana w § 12 ust. 1 umowy.
7. Z tytułu wykonania umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie, którego płatność następować będzie stosownie do stopnia zaawansowania prac oraz w zależności od ilości wniosków zakwalifikowanych przez Zamawiającego do realizacji audytów energetycznych.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch etapach dla każdego roku tj. za audyty energetyczne wykonane w okresie 1 stycznia – 30 czerwca każdego roku oraz za audyty energetyczne wykonane w okresie 1 lipca – 30 listopada każdego roku. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu zleconych list budynków, sporządzeniu i podpisaniu przez przedstawiciela każdej ze stron protokołu odbioru dla danej partii wykazu budynków.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, w tym koszty dojazdu do wskazanych lokalizacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Należność płatna będzie po zrealizowaniu przedmiotu umowy i podpisaniu zbiorczego protokołu odbioru (załącznik nr 2 do umowy) na dany rok.

**Rozliczenia**

§ 8

* 1. Należność regulowana będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie ……………. dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na następujące dane: Nabywca: Gmina Prażmów, ul. Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów, NIP: 566-187-43-65 Odbiorca: Urząd Gminy Prażmów, ul. Czołchańskiego 1, 05-505 Prażmów.
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy   
     o podatku od towarów i usług.
  3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  4. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  5. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

**Odstąpienie od umowy**

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zlecenia wykonania usługi,
   2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
   3. Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w przewidzianym umową terminie,
   4. 3-krotnego zasadnego niepodjęcia zleconej usługi,
   5. w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
   6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1) – 3) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
5. z nieuzasadnionej przyczyny Zamawiający odmawia odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 i 5 przysługuje w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie, na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. Odstąpienie od umowy nie wymaga uprzedniego wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu mowy.
9. Dla usunięcia wątpliwości Strony ustalają, iż odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do domagania się odszkodowania od Zamawiającego.

**Kary umowne**

§ 10

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

1. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
2. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
5. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającą karę umowną.

**Podwykonawstwo**

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy zrealizowany będzie bez udziału Podwykonawców/z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: ……………. (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym w okresie zamierza powierzyć realizację dostawy.

4. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

5. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada zamawiającemu w terminie 4 dni roboczych od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

7. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

9. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy (… nazwa podmiotu trzeciego)   
z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.

10. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

11. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

**Prawo opcji**

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegające na możliwości zwiększenia zakresu zamówienia poprzez zlecenie dodatkowych audytów energetycznych, do wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy (zamówienie podstawowe) tj. do kwoty 63 825,00 zł brutto.

2. Zakres objęty prawem opcji obejmuje usługi tożsame rodzajowo i jakościowo z usługami stanowiącymi przedmiot zamówienia podstawowego.

3. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje na zasadach określonych w niniejszej umowie.

4. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego, złożone Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), zawierające:

1) informację o skorzystaniu z prawa opcji,

2) zakres rzeczowy zleconych usług,

3) termin ich realizacji.

5. Z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, powstaje po stronie Wykonawcy obowiązek realizacji usług objętych opcją na warunkach określonych w umowie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia objętego prawem opcji z zachowaniem:

1) cen jednostkowych określonych w ofercie,

2) standardów jakościowych,

3) terminów realizacji właściwych dla zamówienia podstawowego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji prawa opcji obliczane będzie jako iloczyn faktycznie wykonanych usług oraz cen jednostkowych określonych w ofercie.

8. Łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji prawa opcji nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto zamówienia podstawowego.

9. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, w szczególności roszczeń odszkodowawczych lub o utracone korzyści.

10. Realizacja prawa opcji następuje w okresie obowiązywania umowy.

**RODO**

§ 13

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Gmina Prażmów.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych (Dz. Urz. UE L 119   
   z 04.05.2016) – dalej „RODO”, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiekolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których w ust. 2,   
   o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy,   
   a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy   
   z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

**Rozstrzyganie sporów**

§ 14

1. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
2. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

**Postanowienia końcowe**

§ 15

1. Każda ze stron oświadcza, iż zapoznała się z treścią umowy, w pełni ją rozumie i akceptuje.
2. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było lub miało stać się nieważne, nie wpływa to na ważność całej umowy, która w pozostałej części pozostaje nienaruszona.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w niniejszym punkcie, pisma dostarczone pod adres wskazany   
   w przedmiotowej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron (dla umowy zawartej w formie pisemnej). / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych (dla umowy zawartej w postaci elektronicznej)

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Wykonawca: Zamawiający:**

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Wzór zlecenia realizacji zadań

2. Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru